e-distribuție
Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Nicolae Iorga, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA
Telefon/fax: **0241929 / 0372876807**

Nr. **11184174** din **16/08/2022**

Catre

RECUPANA CLINIC SRL, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI, Strada NAVODARI**, nr. **1BIS**, bl. **E25**, sc. **2**, et. - , ap. **8**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **11184174 / 11/08/2022**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA** cu destinatia **CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI, ALEEA Dumbrava Minunata**, nr. **4**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 11184174 / 16/08/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  asigurarea distantelor si a conditiilor la apropieri ale constructiilor fata de retele electrice de distributie existente; -in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene,cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea-devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului -Amplasamentul si imprejmuirile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice si nu se vor imprejmui elemente(stalpi, posturi de transformare,etc.) ale retelelor electrice de distributie.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara **asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT CALARASI****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatici de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 315 / 10/06/2022, respectiv pana la data de 10/06/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Manager UT Calarasi
Tudor Cristinel Daniel

ROMÂNIA
e-distribuție
456
Zona MT/JT Calarași 1
E-Distribuție Dobrogea SA

Verificat
DAN DRAGOMIR

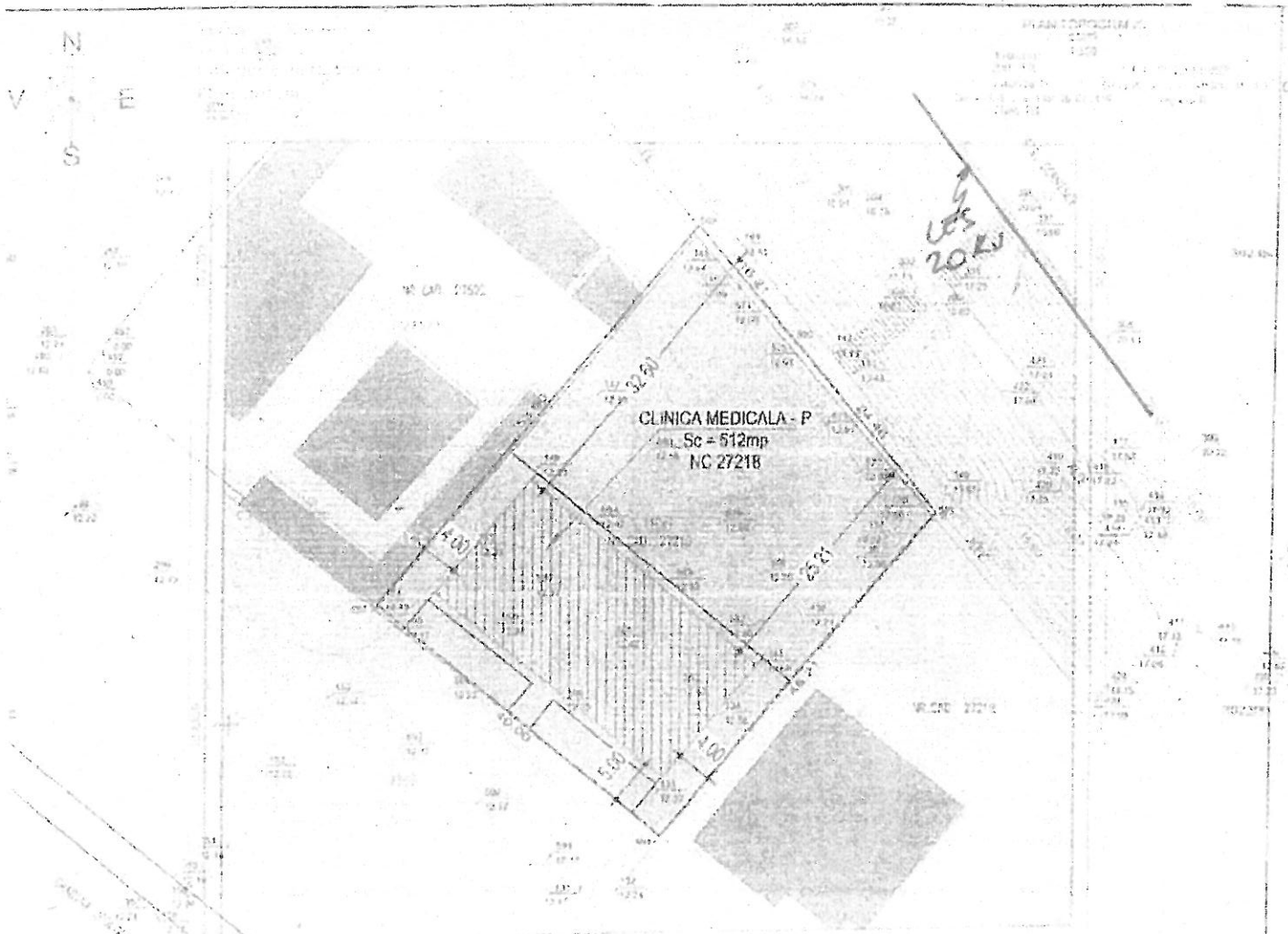
e-distribuție Dobrogea
Unitatea Operativă MT/JT CĂLĂRAȘI
Zona MT/JT CĂLĂRAȘI 1

Intocmit
MIHAI TOMA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie """Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



CLINICA RECUPERARE MEDICALA - P

Adresa: DUMBRAVA MIRUNATA, nr. 4, NC 27218, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 176/2009, terenul se află în **SPs – C1, UTR 147**

INDICATORII URBANISTICI ADMISI - SPs – C1, UTR 147:

POT$_{max.}$ = 50%;

CUT$_{max.}$ = 0,6 ADC/mp. teren (P+1E)

RI$_{max.}$ = P+1E

H$_{max.}$ = 6,50m

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

S teren = 2000.00mp

Sc la sol = 512.00mp

Sc desf. = 512.00mp

POT = 26%

CUT = 0.26

Hmax. = 6.00m

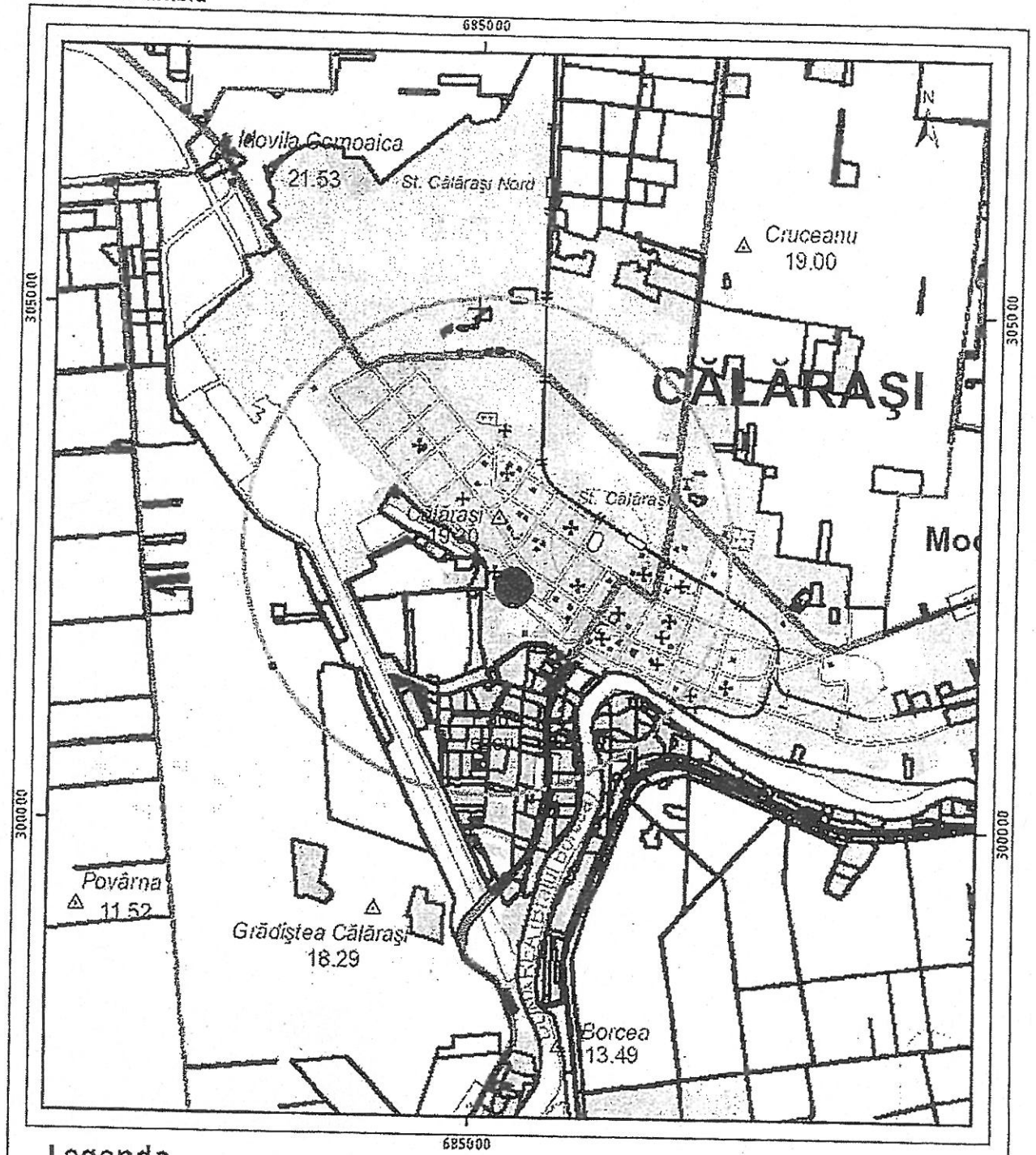
e-distribuție
Dobrogea
Unitatea Operativă MT/JT CĂLĂRAȘI
Zona MT/JT CĂLĂRAȘI
168

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11350
Liviu Gabriel MĂNESCU

PLAN DE SITUATIE
scara 1/500

SC ARCADA GRAPHIC DESIGN SRL	SC RECUPANA CLINIC SRL	
	CONSTRUIRE CLINICA RECUPERARE MEDICALA	D.T.A.C.
	PLAN DE SITUATIE	PA/02

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 315 DIN 10.05.2022

ARHITECT ȘEF,

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

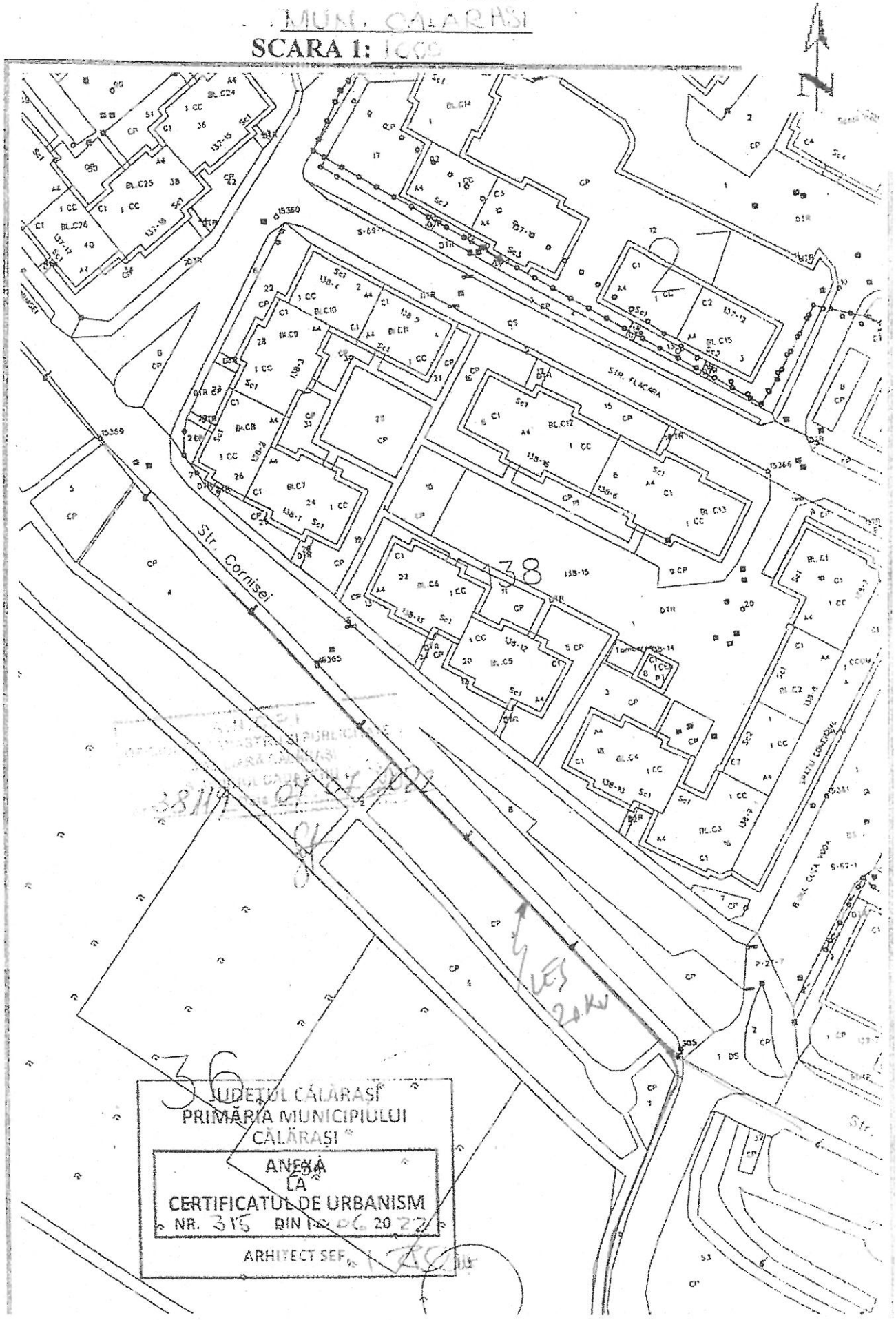
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-09-2013
Data și ora generării: 05-07-2022 10:14

INCADRARE IN ZONA

MUN. CĂLĂRAȘI

SCARA 1: 1000



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 315 DIN 26.10.2022

ARHITECT ȘEF